



Parque | Jardín®

Vive como siempre has querido

En espacios donde cada detalle está pensado para disfrutarse,
como sus fascinantes amenidades y un centro comercial a sólo
unos pasos.



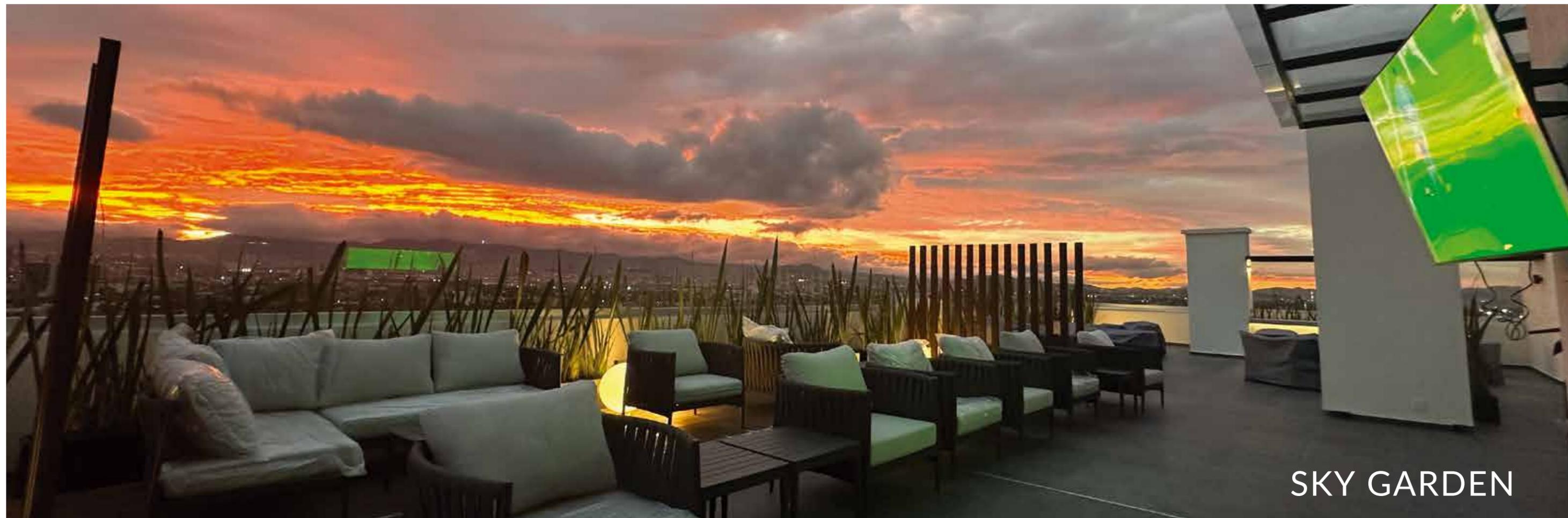


Bienvenido a casa.

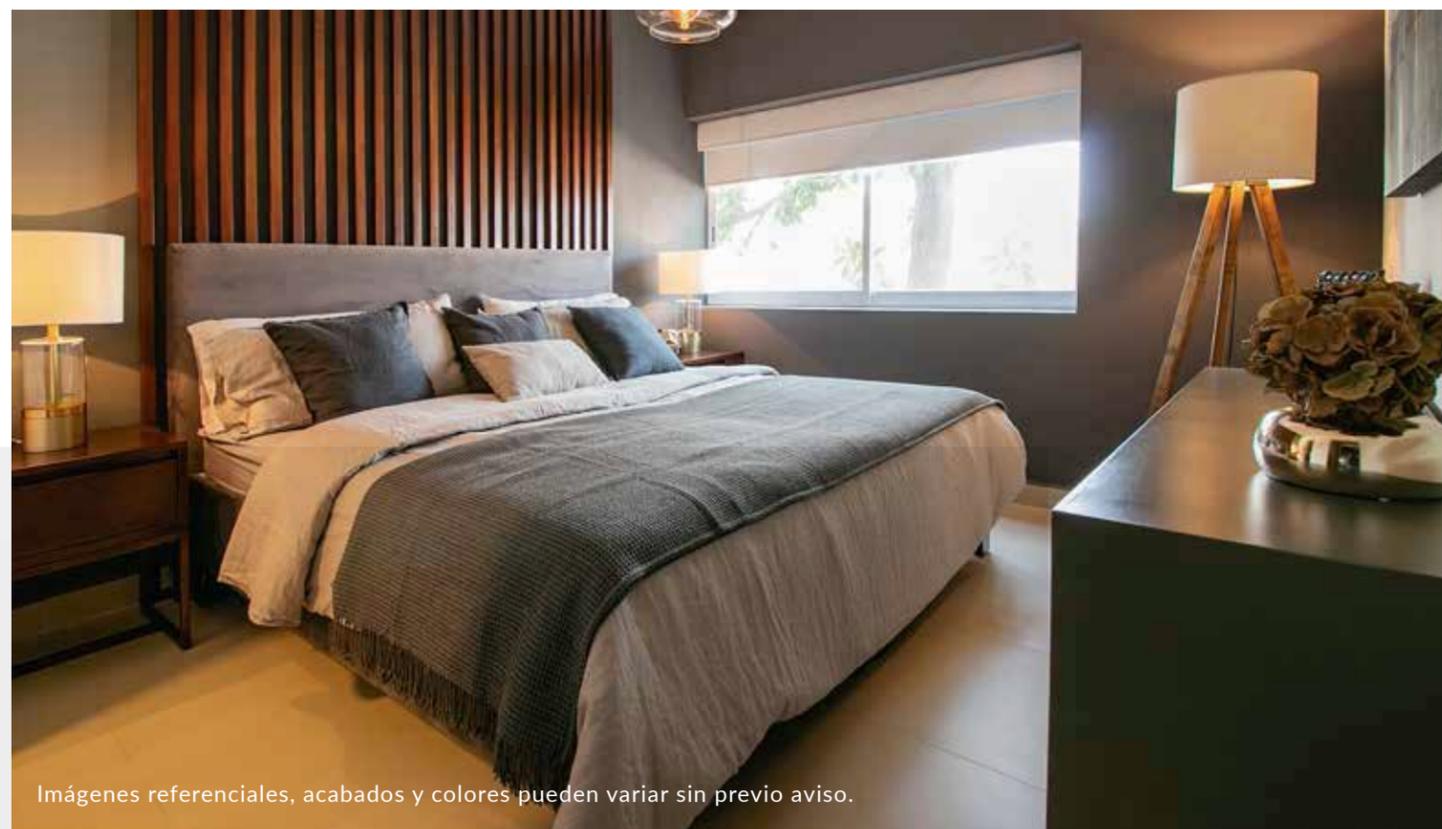
Parque Jardín cuenta con departamentos de 2 y 3 recámaras, cada uno con excelentes acabados y amenidades para todos sus habitantes.

Las vistas de la ciudad son inigualables al igual que su ubicación, a sólo 15 minutos de Polanco.

La comodidad y seguridad son esenciales, por lo que el desarrollo cuenta con un centro comercial y doble filtro de seguridad 24 horas.



SKY GARDEN



Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



EL DESARROLLO CON MEJORES AMENIDADES DE LA ZONA



Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



Fitness

Este espacio incluye un gimnasio totalmente equipado y vestidores.



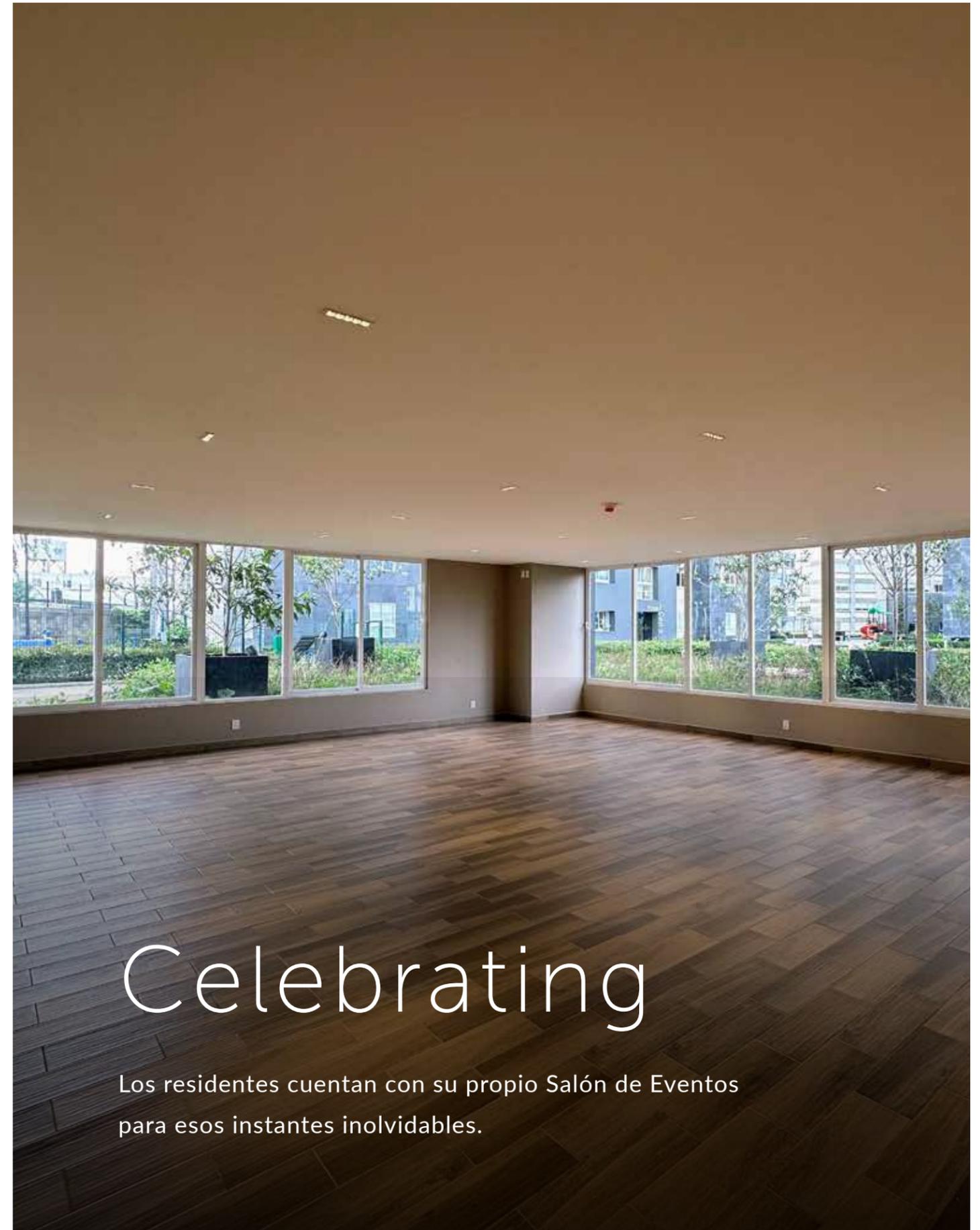
Shopping

Comodidad es tener una gran variedad de servicios a sólo unos pasos. El centro comercial Plaza Parque Jardín cuenta con diversas opciones de entretenimiento como Cinépolis y hasta un supermercado Soriana.



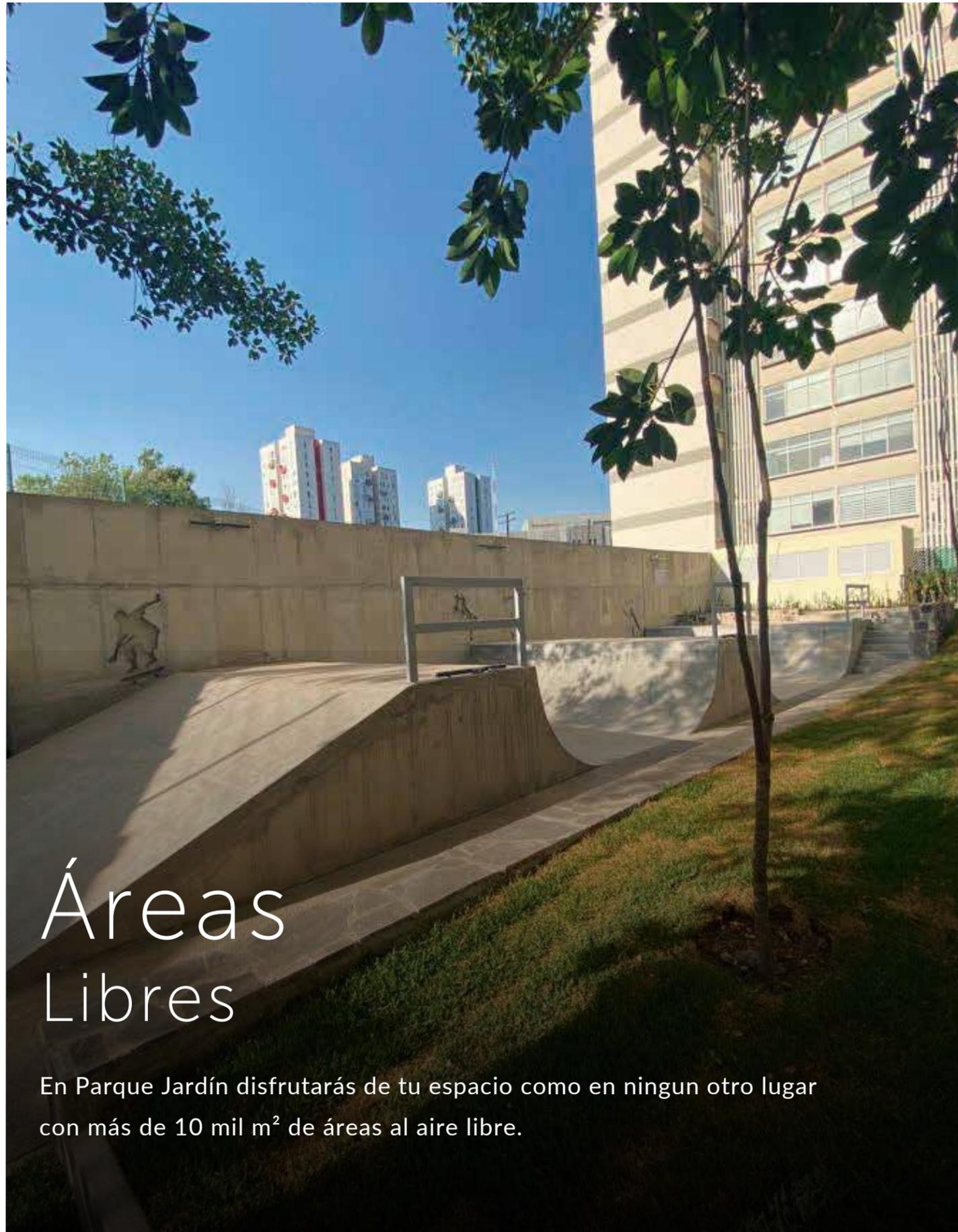
Kids

Los pequeños pueden disfrutar de juegos al aire libre, una ludoteca y también un Skate Park.



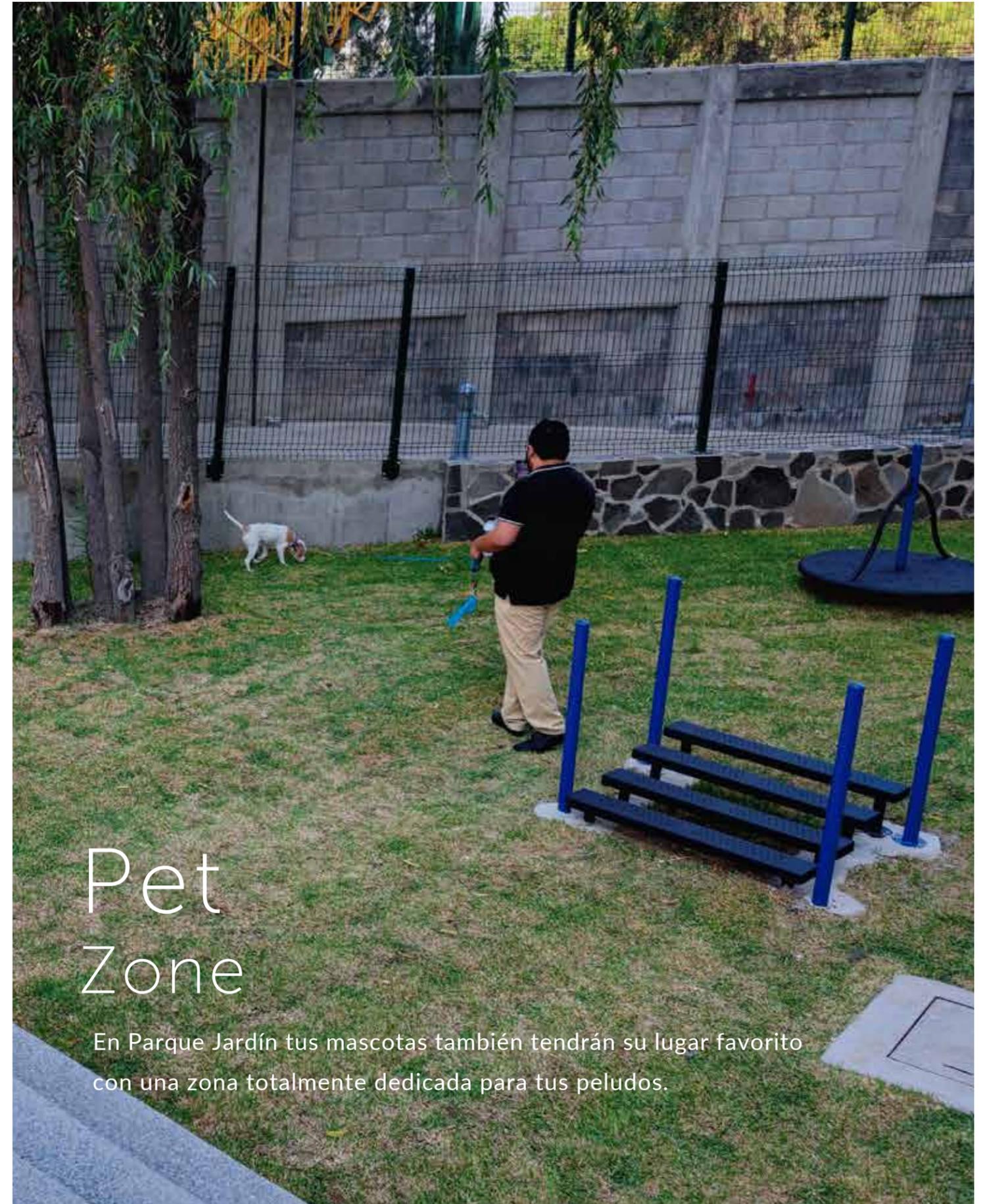
Celebrating

Los residentes cuentan con su propio Salón de Eventos para esos instantes inolvidables.



Áreas Libres

En Parque Jardín disfrutarás de tu espacio como en ningún otro lugar con más de 10 mil m² de áreas al aire libre.



Pet Zone

En Parque Jardín tus mascotas también tendrán su lugar favorito con una zona totalmente dedicada para tus peludos.

Foto
real desde el balcón

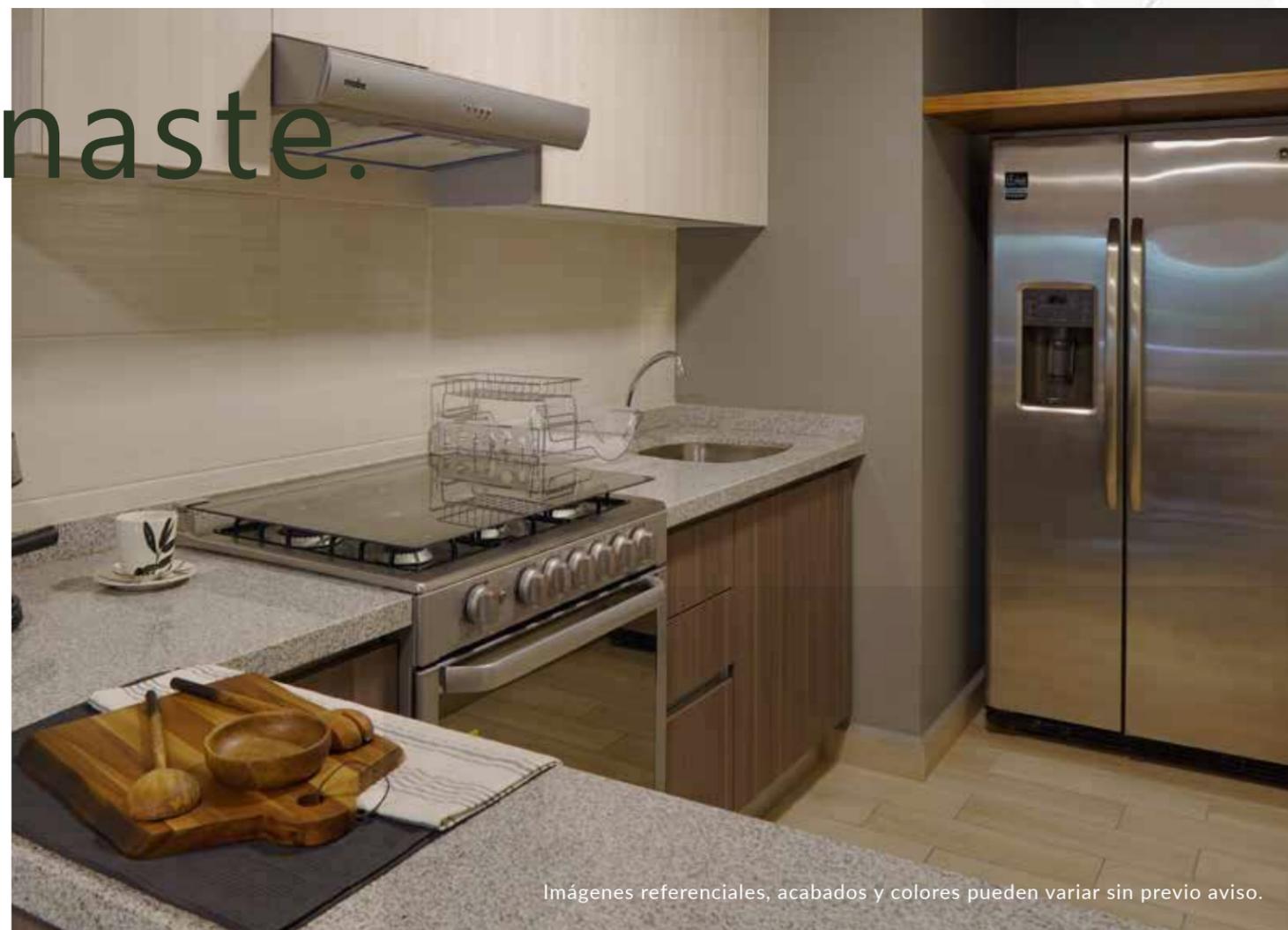


Disfruta de vistas
increíbles desde tu
balcón

El espacio que siempre imaginaste.

Todos los departamentos en Parque Jardín cuentan con excelentes acabados:

- Pisos tipo madera en sala, comedor, cocina y recámaras.
- Cocina equipada con 6 quemadores.
- Campana extractora.
- Barra con desayunador y cubierta de granito.
- Altura de 2.57 m. en departamentos.



Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.

A solo unos minutos de:

Polanco

Arena Ciudad de México

Shopping Centers

Plaza Parque Jardín

Parque Vía Vallejo

Fórum Buenavista

Servicios

Soriana

Walmart

Sam's

The Home Depot

Office Max

Bancos

Hospitales

Español

La Raza

Rubén Leñero

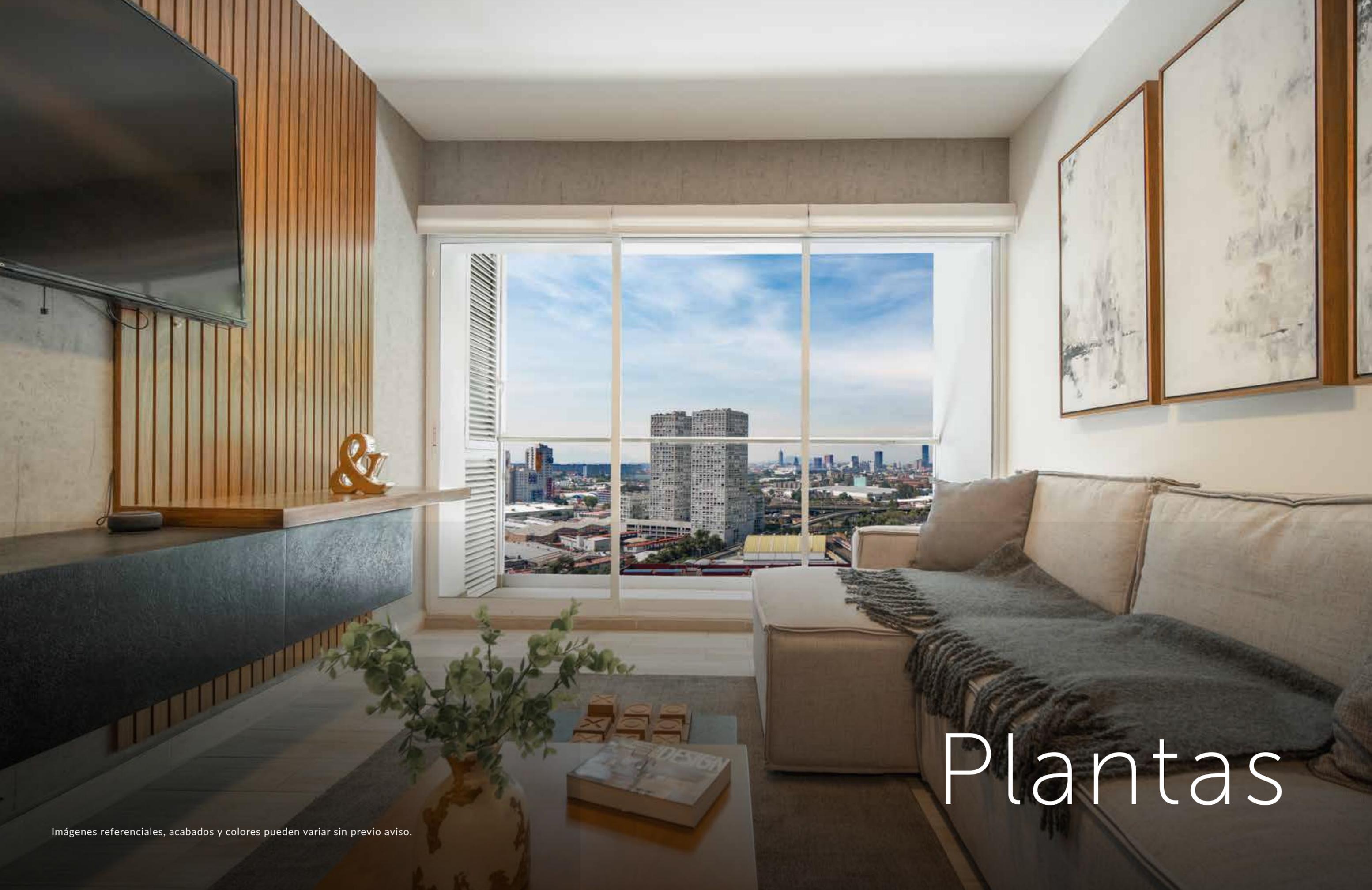
Restaurantes

Entretenimiento

Play Time

Sky zone





Plantas

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



CENTRAL | 114.21 m²

3 RECÁMARAS

- Sala Comedor
- Cocina
- Patio Servicio
- 2 1/2 Baños
- Recámara principal con vestidor
- 2 Recámaras con Clóset
- Espacio de blancos

TORRE

D



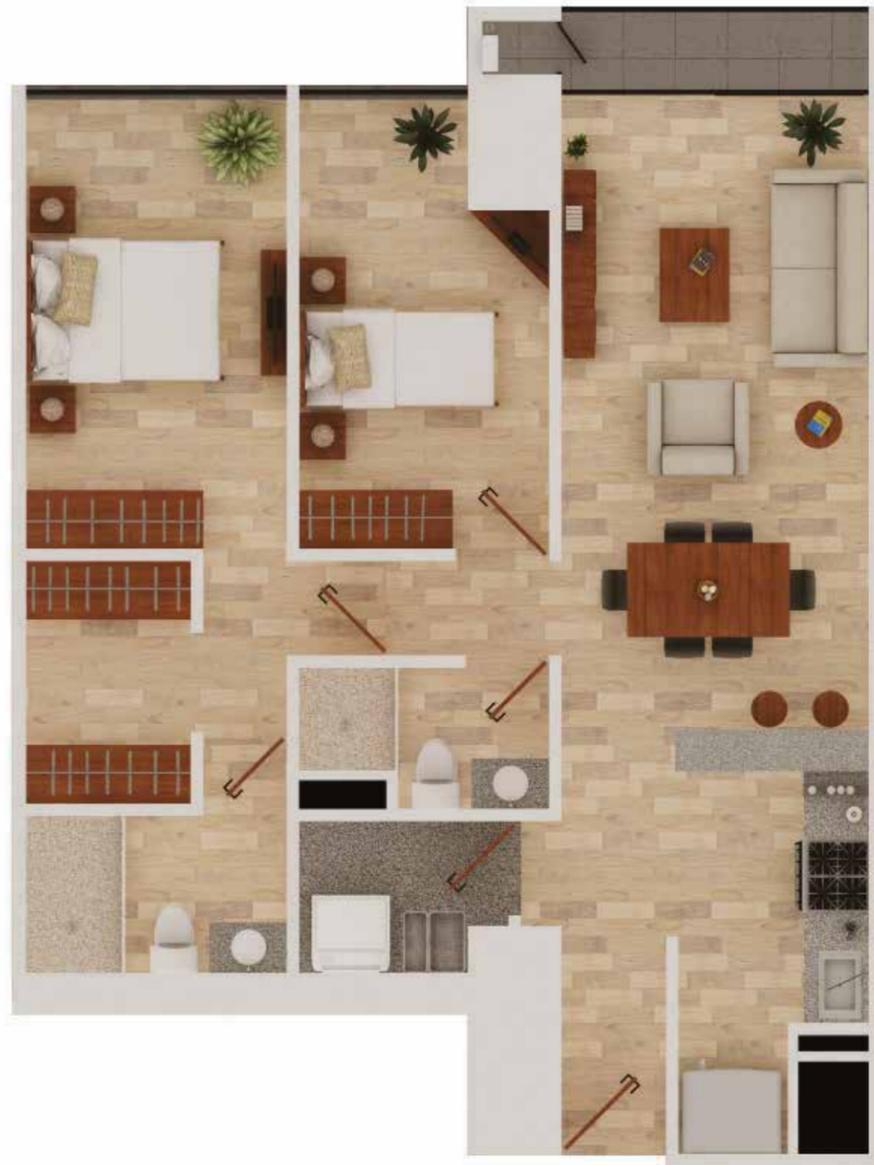
ESQUINA | 93.30 m²

2 RECÁMARAS

- Sala Comedor
- Cocina
- Patio Servicio
- 2 1/2 Baños
- Recámara principal con vestidor
- 1 Recámara con Clóset
- Estudio o Sala de TV ó 3a recámara

TORRE

D



TIPO A | 78 m²

2 RECÁMARAS

- Sala Comedor
- Cocina
- Patio Servicio
- 2 Baños
- Recámara Principal con Vestidor
- 1 Recámara con Clóset
- Balcón



TIPO B | 78 m²

3 RECÁMARAS

- Sala Comedor
- Cocina
- Patio Servicio
- 2 Baños
- 3 recámaras con clóset
- Balcón



Nuevos Modelos

Imágenes referenciales, acabados y colores pueden variar sin previo aviso.



69.19 m²
BALCÓN 3.03 m²
2 RECÁMARAS

- 2 Recámaras
- 2 baños
- Closets, persianas y cancelas
- Piso imitación madera
- Barra de granito, estufa de 6 quemadores

TORRE





62.69 m²
BALCÓN 3.95 m²

1 RECÁMARA

- 1 Recámara
- 1 baño
- Closet, persianas y canceles
- Piso imitación madera
- Barra de granito, estufa de 6 quemadores

TORRE

D



113.13 m²

BALCÓN 3.95 m²

3 RECÁMARAS

- 1 Recámara principal con vestidor
- 2 Recámaras con closet
- 2 1/2 baños
- Closets, persianas, área de blancos
- Piso imitación madera
- Barra de granito, estufa de 6 quemadores

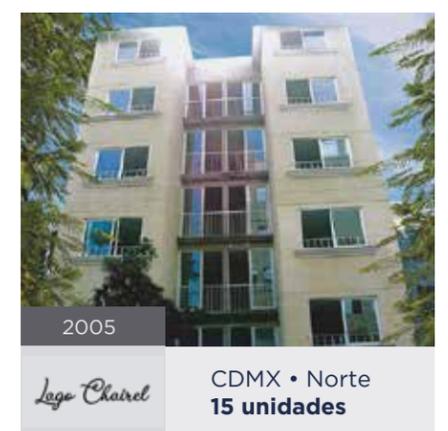
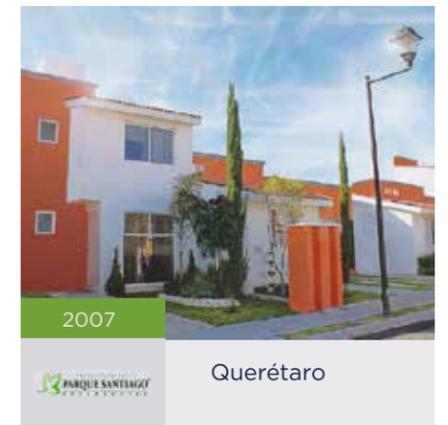
TORRE



Solidez a cada paso

Reside es una empresa 100% mexicana con más de 28 años de experiencia en el desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios ofreciendo calidad en sus productos y mejoramiento del entorno social y económico.

Reside cuenta con la solidez, visión, ubicación y calidad que aseguran la plusvalía de tu inversión.



RESIDE EDIFICACIONES SEGURAS

Estructuras

La función de la estructura de un edificio, es resistir las cargas gravitacionales, de peso y cargas accidentales como sismos o grandes vientos.

La estructura de tu Edificio está hecha a base de losas macizas y nervadas de concreto reforzado, losas de vigueta y bovedilla, además trabes y columnas de concreto reforzado.

Cimentación

La transmisión de cargas hacia el suelo y subsuelo se hace a través de la cimentación, estas pueden ser profundas o superficiales. En las cimentaciones profundas se utilizan Pilas o pilotes; en las cimentaciones superficiales donde generalmente existe suelo firme a poca profundidad se utilizan zapatas y losas de Cimentación.

Tu edificio está construido a base de pilas de concreto reforzado.

Es muy importante hacer de tu conocimiento, que todas nuestras construcciones cumplen de manera estricta lo estipulado en el Reglamento de construcciones de la Ciudad de México y sus normas técnicas complementarias.

¿Edificios altos, un riesgo?

Vivir en altura no es un riesgo. En caso de sismo, los edificios altos si pueden presentar una oscilación mayor, tener más desplazamiento y por consecuencia generar más movimiento, sin embargo, no tendrán graves daños, en caso contrario un edificio pequeño tiene un poco de mayor riesgo, pues al no tener tanta movilidad recibe de forma directa el

impacto de altas ondas de frecuencia provenientes del subsuelo.

Por ello se dice que entre más altura tiene un edificio, menos peligro existe.

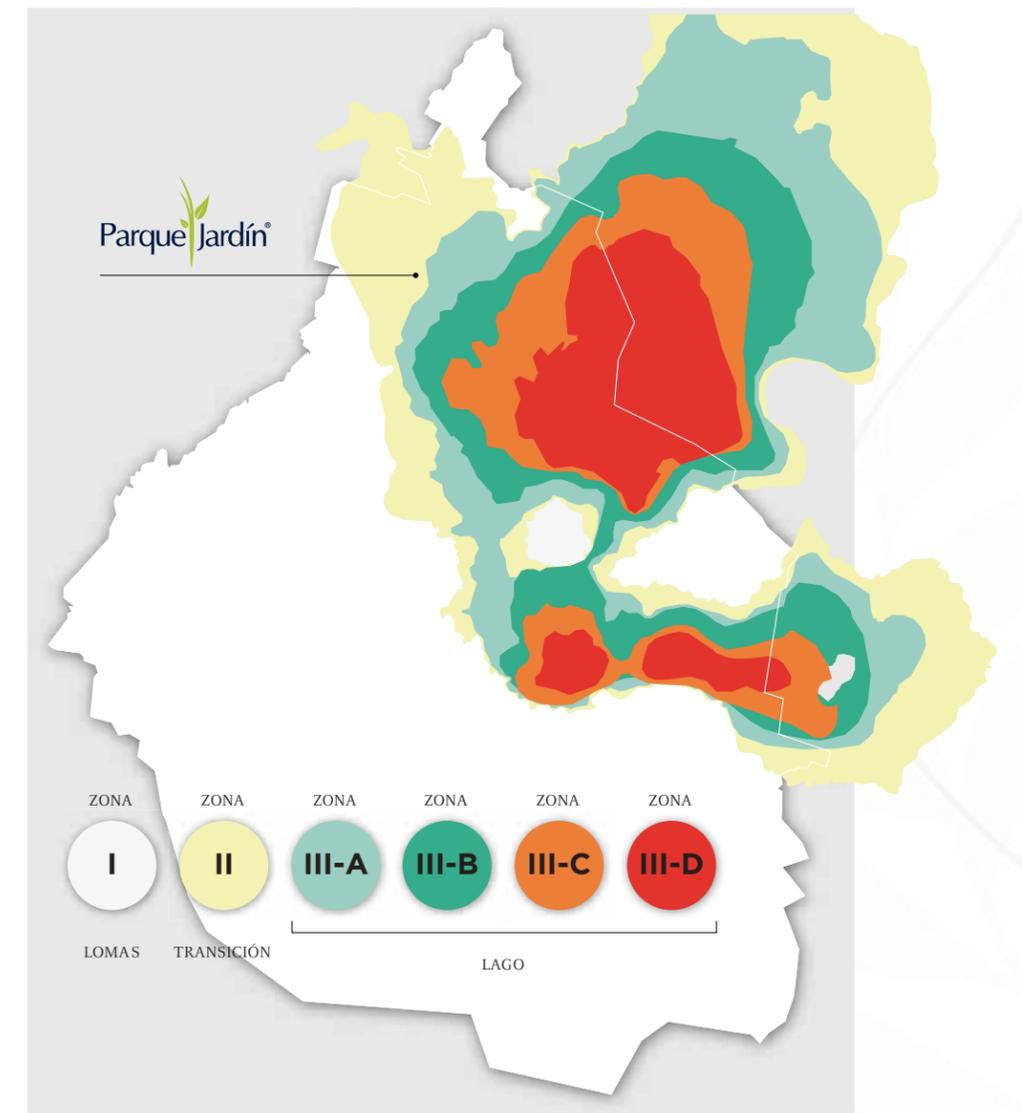
En el sismo del 19 de septiembre de 2017, los edificios altos tuvieron un mejor comportamiento y no sufrieron graves daños, ya que no recibieron de forma directa el impacto de las altas ondas de frecuencia provenientes del subsuelo.



RESIDE® BLUE

Como sabes, México está ubicado en una de las regiones sísmicas más activas del mundo. La Ciudad de México tiene diferentes tipos de suelo, por ello algunos movimientos suelen ser más drásticos y con mayor impacto en algunas zonas.

El mapa de zonificación sísmica de la Secretaría de Protección Civil capitalina divide a la Ciudad de México en tres zonas de acuerdo con el tipo de suelo: firme, blando y de transición.





Parque Jardín®

Av. Jardín 330 | Col. del Gas | Azcapotzalco |

T. 55 5421 3137

 55 1196 1562

parquejardin.com.mx



RESIDE® **BLUE**

reside.com.mx

 RESIDEmx

 @reside_mx